



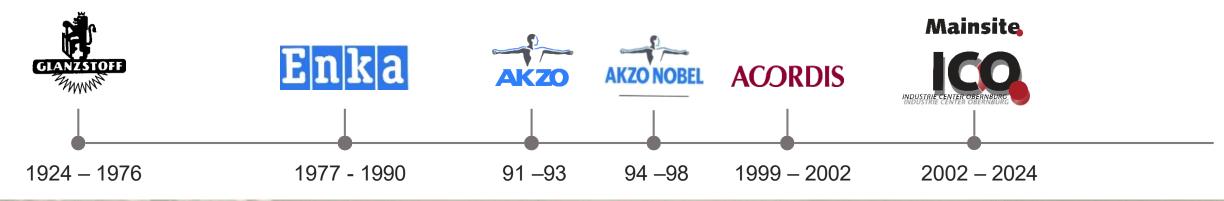
奥伯恩堡工业中心(ICO) IndustrieCenterObernburg (ICO)

位于莱茵-美因地区的巴伐利亚工业园

Mainsite

百年工业文明 从纤维制造基地到欧洲重要的工业中心

百年工业历史沉淀,德国奥伯恩堡工业中心已演变成为欧洲当今最重要的生产基地之一,是欧洲最大的纤维生产基地





位于德国核心地带



3,000

员工人数



及230名学徒

30+

入驻企业



多元化产业集群

188

占地面积 (公顷)



超过纽约中央公园面积的一半

1

欧洲最大化学纤维制造园区









我们为您的安全而生产!

ICO生产的高性能纤维应用于:

汽车安全

为驾驶安全提供可靠保障

医疗技术

支持先进医疗设备发展

服装纺织

提升生活品质与舒适度

我们的产品服务于



汽车轮胎 提供卓越的抓地力和耐久性



安全带 保护生命安全的重要组件



安全气囊 关键时刻的生命守护者



电池技术 支持新能源发展



帆船和遮阳篷 户外休闲的理想选择



绳索 工业和民用的可靠选择



纺织品和服装 舒适与功能的完美结合



床垫和家纺 提升睡眠质量



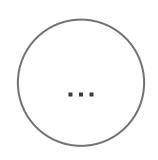
医疗产品 支持医疗健康事业



钻井平台张力绳 海洋工程的重要组件



隧道建设排水垫 基础设施建设的关键材料



更多应用领域...





Mainsite有限合伙公司 Mainsite GmbH & Co. KG



园区运营

提供奥伯恩堡工业中心(ICO) 园区的日常运营管理



基础设施运营

运营整个园区的基础设施系统



工业服务提供

为园区内外客户提供专业工业服务



工业用地租赁

提供工业用地和建筑物租赁服务



可持续发展

支持奥伯恩堡工业中心(ICO) 的可持续和面向未来的发展





可靠能源供应

- 燃气轮机处于基载运行状态,并配有附加 高压蒸汽锅炉,为奥伯恩堡工业中心 (ICO)提供工艺热
- 为奥伯恩堡工业中心 (ICO)和该地区约13 万居民提供公共电网电力
- 备用燃气轮机和公共电网,可靠性高,响应时间极快
- 可从外部来源获取能源供给(若需)
- 适用于各种蒸汽电网:

管网	压力 (兆帕)	温度 (°C)
高压管网	7.0-7.4	515
中压管网	2	400
低压管网	0.2	200



园区能源介质供应情况

(不包括自用和电力出口)

年供应量	平均每小时供应量
270,000 - 300,000 MWh	30 - 33 MW
1,200,000 - 1,400,000 t	100 - 200 t
360,000 - 400,000 GJ	41 - 45 GJ
150,000 - 180,000 GJ	17 - 20 GJ
17,000,000 - 20,000,000 m ³	1,700 – 2,000 m ³
3,800,000 - 4,000,000 m ³	430 - 460 m ³
600,000 - 700,000 m ³	70 - 80 m ³
9,000,000 - 11,000,000 m ³	1,050 – 1,250 m ³
240,000,000 - 300,000,000 m ³	20,000 – 35,000 m ³
	270,000 - 300,000 MWh 1,200,000 - 1,400,000 t 360,000 - 400,000 GJ 150,000 - 180,000 GJ 17,000,000 - 20,000,000 m ³ 3,800,000 - 4,000,000 m ³ 600,000 - 700,000 m ³ 9,000,000 - 11,000,000 m ³



氢气供应规划

通过管道运输,实现H2高效转化利用

燃气管网2022 - 2032发展规划

现有的管道运输网络

--- 已经的管道设施

H₂-转化运输网络 (至2032年)

—— 2025年前的工程

---- 2027年前的工程

--- 2030/32年前的工程

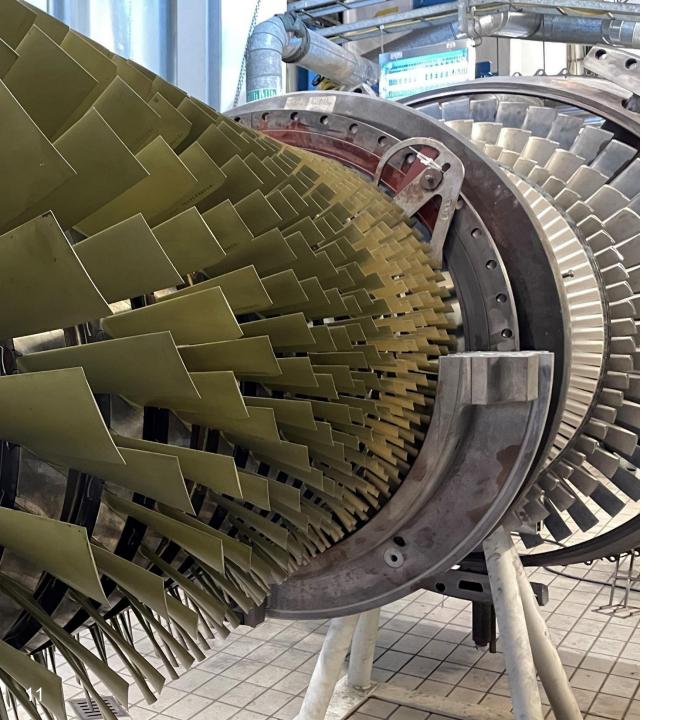
……新通道

—— 其他网区运营方的H₂跨

区域运输

H₂运输





氢气使用规划



燃气轮机



辅助燃烧、 余热锅炉能量存储



高、中压 蒸汽发生器



二苯醚类 热载体

Mainsite



园区能源规划



可再生能源



能源储备



热电联动



生物质锅炉

Mainsite



污水处理厂

- 由当地废水协会和奥伯恩堡工业中心(ICO) 联合运营
- 为来自 18 个城市的人们和大约 3,000 名 ICO 员工 提供服务
- 规模效应: 日处理量 45,000 55,000 m³ 废水
- **协同效益**: 依托于市政废水与ICO废水在温度与运费 方面的协同效应
- 将于2026年进一步扩大为 285,000 人口供应

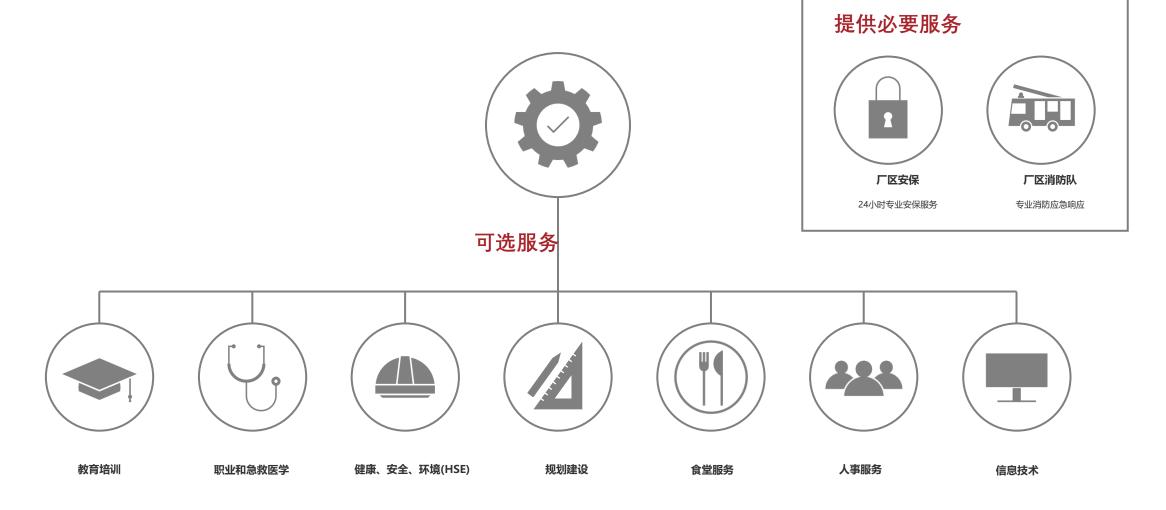




奥伯恩堡工业中心 ICO园区

- 废水持续监测
- 设置应急池废水处理池
- 专业的污水处理能力及丰富经验
- 奥伯恩堡工业中心ICO园区废水排放无需单独审批
- 经营污水污泥回收厂及锌回收

服务项目







规划建设



审批文件准备和提交

为审批程序准备和提交相关文件



法规协助

协助处理《联邦污染防治法》(BImSchG)和《联邦水法》(WHG)相关程序



消防安全

制作消防保护概念、消防队计划和疏散路线图



专业团队

授权土木工程师、结构工程师和建筑技术人员



规划建设



完整档案

现有建筑物、许可证和结构计算文件齐全



专家网络

拥有BImSchG、噪音、TA-Luft、WHG、 HKLSE、实验室建设等领域的顾问和专家网络



信任关系

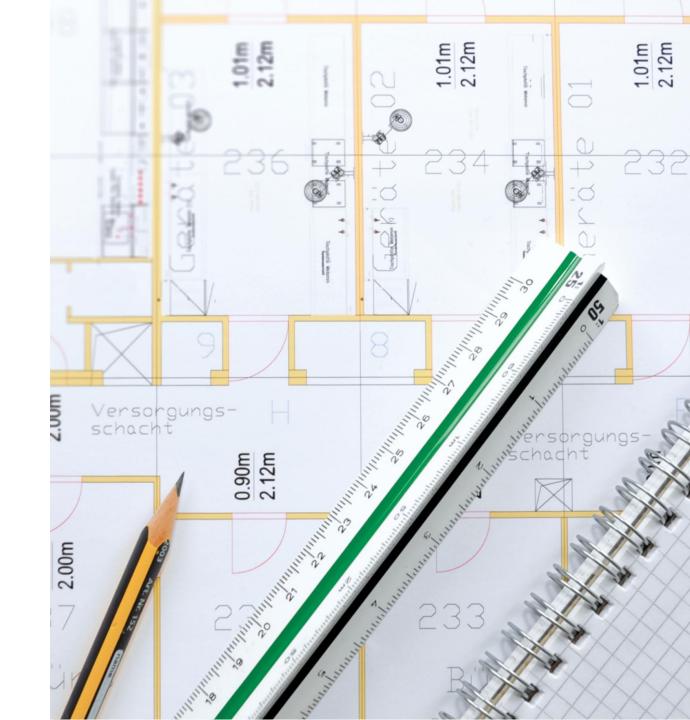
与审批机关建立了信任关系,能够可靠地对项目进行初步评估



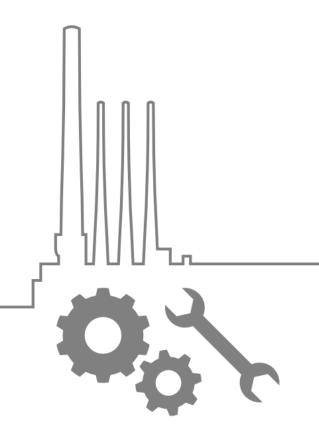
预期审批期限 (从文件完整时算起):

建筑申请: 3个月

• BImSchG: 9-12个月



技术服务



- 工程与工厂建设
- 管道建设
- 金属加工/钣金加工/绝缘材料切削加工
- 塑料加工
- 电磁共振技术

设备工程、维护和服务一站式解决方案!



位于三方交汇处

为多种运输创造便利





距离B 469 仅500m, 直通A3与A45高速



在美因河自有码头, 连接众多欧洲 航道, 如, 鹿特丹-奥伯恩, 航运距 离610km, 耗时47h



货运: 3条货运专用配送通道;

客运:从ICO站到阿沙芬堡(ICE)耗时

20min



距离法兰克福莱茵-美因机场60km, 车程35min / 列车交通90min



现场直升机停机坪





主要信息



多样化工业区域

30公顷工业区域,众多已开发和未开发的各类现有区域



大量工艺热能

充足的工艺热能供应



自有燃气发电厂

60兆瓦电力加双110千伏电网连接



充沛水资源

井水、饮用水、河水、去离子水



高效污水处理

自有高容量污水处理设施



优越交通连接

双车道主干道直接连接码头、高速公路、货运轨道、火车站, 40分钟到法兰克福/美因机场



快速审批条件

为快速审批提供最佳条件



广泛服务组合

非常全面的服务产品组合



数据中心

冗余数据连接和27001认证数据中心



防洪保护

防洪安全(极端洪水位)

园区为入驻客户配套齐全的研发与生产基础设施

丰富的水源

现场与周边拥有大量的泉水、河水、饮用水、 去矿物质水,满足各类水资源应用需求



- 发电站储备有天然气与氢气,预留现成电力 50MW+
- 现场建有两条110 kV电力线
- 公共电网发生故障时,园区仍可独立稳定运行

废水处理

- 拥有高效治理废水的工厂及下水污泥循环工厂
- 丰富的废水治理经验

▲ 专业的IT基础设施

- 现场配备25位IT专家
- ISO 27001认定,保障用户数据安全
- 与法兰克福、维尔茨堡数据双向互联

提供快速授权服务

拥有成建制的法务、财务等领域专家,为企业注册简化流程,提高其市场准入效率

十 全方位的配套服务

- 保障客户的消防安全、健康与卫生
- 提供基础的员工教育与培训服务
- 提供公共区域的维修护理服务

充足的可调用空间

300,000 ㎡占地面积,留给入驻客户广阔的公共与私人办公区域

更高的工厂投资回报率

工业地产价格较慕尼黑和斯图加特低30%,进一步降低企业初始投资成本

更经济的能源供应

可再生能源占比60%+,且企业可签订长期电价协议,进一步确保能源稳定、低价供应 Mainsite



期待与您进一步交流!

Sebastian Krug

园区客户开发负责人 Head of Site Development ICO 电话Phone: +49 6022 81-2330 手机Mobile: +49 170 8873522 sebastian.krug@mainsite.de

Mainsite GmbH & Co. KG Industrie Center Obernburg D-63784 Obernburg https://www.mainsite.de